

VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 19 DÉCEMBRE 2024

OBJET : INTÉGRATION DES VOIES, RÉSEAUX ET ESPACES LIBRES DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL DU LOTISSEMENT « LE CLOS DE BACCHUS 3 » - MODIFICATION

Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 23	Nombre de votants : 31	Date de la convocation : 13 décembre 2024
--	-------------------------------------	------------------------	---

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-neuf décembre à 19 heures, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est rassemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVÈS, Mme Sylvie DANRÉ, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Sylvie FUMET, Mme Martine JAFFUS, Mme Virginie JULIAN, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Béatrice ARNAUD

Étaient absents :

Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, M. Alain-Marc GARCIA, M. Thierry CAUMEIL, Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Didier JULIAN, Mme Valérie FERRET, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Avaient donné mandat :

Mme Bérengère LÉCÉA à Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Michel MASUYER à M. William COMBES, M. Alain-Marc GARCIA à Mme Christine BÉNET, M. Thierry CAUMEIL à Mme Sylvie DANRÉ, M. Didier JULIAN à M. Guy VIVÈS, Mme Valérie FERRET à M. Jean-Paul PUJOL, M. Fabrice CASTELEYN à M. Gérard FORCADA, Mme Marie-Claude MARTINEZ à M. Thierry DENARD

QUORUM : 17

PRÉSIDENT DE SÉANCE : Gérard FORCADA

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Sabrina FITO

RAPPORTEUR : Guy VIVÈS

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20241219-2024-144-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/12/2024
Publication : 23/12/2024

Pour l'autorité compétente par délégation



Vu l'article L. 318-3 du Code de l'urbanisme ;

Vu les délibérations n° 2023-94 en date du 27 juin 2023 et n° 2023-156 en date du 8 décembre 2023 relatives à la procédure d'intégration des voies, réseaux et espaces libres dans le domaine public communal du lotissement « Le clos de Bacchus 3 » ;

Vu l'arrêté du maire n° 2024-024 en date du 11 janvier 2024 prescrivant l'enquête publique, Vu le rapport du Commissaire Enquêteur ;

Vu la délibération n° 2024-114 en date du 22 octobre 2024 portant intégration des voies, réseaux et espaces libres dans le domaine public communal du lotissement « le Clos de Bacchus 3 » ;

Le 8 décembre 2023, le Conseil municipal a accepté le principe de l'incorporation dans le domaine public communal des parcelles cadastrées AV n° 216, 217, 218, 219 et 222 constituant les voiries, les réseaux, le bassin de rétention et les espaces verts du lotissement « Le clos de Bacchus 3 ».

Cette intégration avait été demandée par le président de l'association syndicale libre, M. Habib TAHRI.

La délibération n° 2024-114 du 22 octobre 2024 portant intégration des voies, réseaux et espaces libres dans le domaine public communal de ce lotissement, ne mentionne pas la parcelle AV n° 222. Il est donc nécessaire de l'ajouter à l'énumération des parcelles devant être intégrées au domaine public communal, et de demander l'approbation de l'assemblée délibérante.

Les conditions pour cette intégration sont les suivantes : les parcelles concernées ont vocation à être utilisées par tous les usagers, au-delà des riverains, et aucune opposition de la part des copropriétaires des voies et espaces libres de ce lotissement n'a été exprimée durant l'enquête publique.

Il est ainsi demandé au Conseil municipal :

1/ D'émettre un avis favorable à l'intégration dans le domaine public communal des voies, réseaux, bassin de rétention et espaces libres du lotissement « Le clos de Bacchus 3 », soit des parcelles cadastrées AV n° 216, 217, 218, 219 et 222.

2/ De prononcer le transfert et le classement dans le domaine public communal sans indemnité des parcelles concernées.

3/ D'autoriser M. le Maire à désigner un notaire pour la réalisation de l'acte authentique et à signer toutes les pièces nécessaires à cet effet.

**Sur présentation de son rapporteur,
Le Conseil Municipal après en avoir délibéré
Approuve à l'unanimité**

Et décide :

1/ D'émettre un avis favorable à l'intégration dans le domaine public communal des voies, réseaux, bassin de rétention et espaces libres du lotissement « Le clos de Bacchus 3 », soit des parcelles cadastrées AV n° 216, 217, 218, 219 et 222.

2/ De prononcer le transfert et le classement dans le domaine public communal sans indemnité des parcelles concernées.

3/ D'autoriser M. le Maire à désigner un notaire pour la réalisation de l'acte authentique et à signer toutes les pièces nécessaires à cet effet.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire

Gérard FORCADA

La secrétaire de séance

Sabrina FITO